

MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE LA VALLÉE-DE-LA-GATINEAU

PRÉAVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT D'IMPÔTS FONCIERS

AVIS est par les présentes donné par la soussignée, **Me MARIE-JOSÉE BEAULIEU**, greffière-trésorière de la Municipalité régionale de comté de la Vallée-de-la-Gatineau, aux fins de la vente des immeubles pour non-paiement des taxes, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les articles 1022 et suivants du code municipal, au Centre récréatif et communautaire de la Vallée-de-la-Gatineau, 5 rue de la Polyvalente, Gracefield, Québec, **JEUDI, LE 6 NOVEMBRE 2025 à 10h00**, pour défaut de paiement des taxes municipales et scolaires ou autres impositions dues sur ces immeubles, si ces taxes ne sont pas payées, avec les frais encourus, avant la vente. Le paiement préalable ou le montant d'adjudication est payable en comptant (montant maximal en argent comptant de 7 499,00 \$) ou traite bancaire à l'ordre de *RPGL en fidéicommis*.

MUNICIPALITÉ DE BLUE SEA

443 chemin du Lac-Long	Taxes municipales :	628,87\$
No de rôle : 3216-96-9132	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 4 990 761	Frais :	1 127,93\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	249,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	60,17\$
Gatineau	TOTAL	2 065,97\$
Propriétaires : Ken Johnson et Harry Johnson		
	TPS et TVQ à déterminer	

127 chemin du Lac-Long	Taxes municipales :	333,27\$
No de rôle : 3718-97-1162	Taxes scolaires :	20,08\$
Lot : 4 991 050	Frais :	1 127,93\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	249,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	51,91\$
Gatineau	TOTAL	1 782,19\$
Propriétaires : Francine Pétrin et Michel Leblanc		
	TPS et TVQ à déterminer	

MUNICIPALITÉ DE BOIS-FRANC

Route 105	Taxes municipales :	183,26\$
No de rôle : 4449-66-2101	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 3 319 513	Frais :	1 070,44\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	249,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	45,08\$
Gatineau	TOTAL	1 547,78\$
Propriétaire : Holmes Constructions inc.		
	TPS et TVQ à déterminer	

MUNICIPALITÉ DE BOUCHETTE

Chemin Lesage	Taxes municipales :	175,19\$
No de rôle : 5023-70-9674	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 4 739 744	Frais :	1 130,93\$

Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	249,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	46,65\$
Gatineau	TOTAL	1 601,77\$
Propriétaires : Francine Lévesque et Ian Mumford		
TPS et TVQ à déterminer		

MUNICIPALITÉ DE CAYAMANT

26 Chemin du Lac-à-Larche	Taxes municipales :	1 023,41\$
No de rôle : 2412-32-5742	Taxes scolaires :	32,17\$
Lot : 5 947 630	Frais :	1 053,91\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	249,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	70,75\$
Pontiac	TOTAL	2 429,24\$
Propriétaire : Gaston Boisvenue		
TPS et TVQ à déterminer		

21 Chemin Lafond	Taxes municipales :	2 622,49\$
No de rôle : 2710-02-4637	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 5 947 944	Frais :	1 053,91\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	249,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	117,76\$
Pontiac	TOTAL	4 043,16\$
Propriétaire : Diane Lafond		
TPS et TVQ à déterminer		

2 Chemin Alex	Taxes municipales :	1 018,80\$
No de rôle : 2612-43-3758	Taxes scolaires :	23,40\$
Lot : 5 947 747	Frais :	1 051,91\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	249,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	70,29\$
Pontiac	TOTAL	2 413,40\$
Propriétaire : Roy Landers		
TPS et TVQ à déterminer		

27 rue Principale	Taxes municipales :	4 013,97\$
No de rôle : 2410-27-4014	Taxes scolaires :	110,64\$
Lot : 5 948 769	Frais :	1 053,91\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	249,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	162,83\$
Pontiac	TOTAL	5 590,35\$
Propriétaire : Hélène Richer-Landers		

12 Chemin Rochon	Taxes municipales :	1 028,00\$
No de rôle : 2411-70-1758	Taxes scolaires :	73,60\$
Lot : 5 948 833	Frais :	1 075,44\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	249,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	72,78\$
Pontiac	TOTAL	2 498,82\$
Propriétaire : Succession de François Brouillard		
a/s Sylvio Brouillard		
TPS et TVQ à déterminer		

11 Chemin Rochon	Taxes municipales :	1 013,84\$
No de rôle : 2411-70-6753	Taxes scolaires :	87,87\$
Lot : 5 948 821	Frais :	1 068,44\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	249,00\$
Circonscription foncière de Pontiac	Greffe, Article 11 :	72,57\$
Propriétaire : Succession de François Brouillard a/s Sylvio Brouillard	TOTAL	2 491,73\$

TPS et TVQ à déterminer

MUNICIPALITÉ DE DÉLÉAGE

50 Chemin du Lac-Kensington	Taxes municipales :	1 331,86\$
No de rôle : 6243-72-2217	Taxes scolaires :	1,38\$
Lot : 4 559 127	Frais :	1 054,91\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	249,00\$
Circonscription foncière de Gatineau	Greffe, Article 11 :	79,11\$
Propriétaire : Alain Flansberry	TOTAL	2 716,26\$

246 Chemin du Lac-Bois-Franc	Taxes municipales :	5 336,91\$
No de rôle : 5432-23-0117	Taxes scolaires :	173,46\$
Lot : 4 558 676	Frais :	1 053,91\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	249,00\$
Circonscription foncière de Gatineau	Greffe, Article 11 :	204,40\$
Propriétaire : Sean Kenny	TOTAL	7 017,68\$

MUNICIPALITÉ DE DENHOLM

Chemin du Lac-Champagne	Taxes municipales :	4 705,22\$
No de rôle : 6276-37-0583	Taxes scolaires :	159,89\$
Lot : 4 944 485, 4 944 927, 4 944 928, 4 944 970	Frais :	1 061,91\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	249,00\$
Circonscription foncière de Gatineau	Greffe, Article 11 :	185,28\$
Propriétaire : Leah McMillan	TOTAL	6 361,30\$

TPS et TVQ à déterminer

194 Chemin du Lac-Champagne	Taxes municipales :	7 866,89\$
No de rôle : 6276-56-1915	Taxes scolaires :	327,58\$
Lot : 4 944 496, 4 944 972	Frais :	1 056,91\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	249,00\$
Circonscription foncière de Gatineau	Greffe, Article 11 :	285,11\$
Propriétaire : Leah McMillan	TOTAL	9 785,39\$

186 Chemin du Lac-Champagne	Taxes municipales :	15 537,82\$
No de rôle : 6276-46-3242	Taxes scolaires :	740,77\$
Lot : 4 944 491, 4 944 971	Frais :	1 056,91\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	249,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	527,53\$
Gatineau	TOTAL	18 112,03\$
Propriétaire : Leah McMillan		

Chemin des Érablières	Taxes municipales :	1 520,99\$
No de rôle : 5871-82-4891	Taxes scolaires :	72,92\$
Lot : 4 944 888	Frais :	1 088,98\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	249,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	87,96\$
Gatineau	TOTAL	3 019,84\$
Propriétaire : Andrée D'Aoust		

TPS et TVQ à déterminer

MUNICIPALITÉ DE EGAN-SUD

427 Chemin Montcerf	Taxes municipales :	8 782,15\$
No de rôle : 4147-22-6553	Taxes scolaires :	733,16\$
Lot : 2 982 537	Frais :	1 053,91\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	249,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	324,55\$
Gatineau	TOTAL	11 142,77\$
Propriétaire : Aliqa Illauq		

Chemin de Montcerf	Taxes municipales :	513,03\$
No de rôle : 4147-21-6579	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 2 982 536	Frais :	1 052,91\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	249,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	54,45\$
Gatineau	TOTAL	1 869,39\$
Propriétaire : Aliqa Illauq		

TPS et TVQ à déterminer

Route 105	Taxes municipales :	725,22\$
No de rôle : 4442-27-0475	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 2 983 003	Frais :	1 055,91\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	249,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	60,90\$
Gatineau	TOTAL	2 091,03\$
Propriétaire : Linda Richard		

TPS et TVQ à déterminer

Route 105	Taxes municipales :	819,91\$
No de rôle : 4442-16-8978	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 2 983 001	Frais :	1 054,91\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	249,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	63,71\$

Gatineau	TOTAL	2 187,53\$
Propriétaire : Linda Richard		
		TPS et TVQ à déterminer

MUNICIPALITÉ DE GRAND-REMOUS

39 chemin des Quatre-Pattes	Taxes municipales :	2 920,86\$
No de rôle : 4668-39-2169	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 4 167 569	Frais :	1 056,91\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	249,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	126,80\$
Gatineau	TOTAL	4 353,57\$
Propriétaire : Réjean Chapleau		

chemin du Festival	Taxes municipales :	19,60\$
No de rôle : 6261-06-0638	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 4 168 631	Frais :	1 055,91\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	249,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	39,74\$
Gatineau	TOTAL	1 364,24\$
Propriétaire : J.-Henri Perron		
a/s Éric Gareau		

TPS et TVQ à déterminer

MUNICIPALITÉ DE KAZABAZUA

Route 301	Taxes municipales :	530,26\$
No de rôle : 3890-52-8540	Taxes scolaires :	42,14\$
Lot : 5 497 161	Frais :	1 055,91\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	249,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	56,32\$
Gatineau	TOTAL	1 933,63\$
Propriétaire : Développements J. David Faubert Ltd.		

TPS et TVQ à déterminer

chemin 8e Rang	Taxes municipales :	431,03\$
No de rôle : 3890-98-4714	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 5 497 183	Frais :	1 054,91\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	249,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	52,05\$
Gatineau	TOTAL	1 786,99\$
Propriétaire : Yannick Gauthier Knight		

TPS et TVQ à déterminer

8 chemin Chamberlain	Taxes municipales :	1 550,16\$
No de rôle : 4290-12-9224	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 5 497 793	Frais :	1 126,93\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	249,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	87,78\$
Gatineau	TOTAL	3 013,87\$
Propriétaire : Charles Giroux et Jinnette Mari Lavergne		
a/s Sylvie St-Pierre		

TPS et TVQ à déterminer

Route 301	Taxes municipales :	121,13\$
No de rôle : 3287-43-0799	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 5 498 127	Frais :	1 041,38\$
Cadastre du Québec	Grefte, Article 10 :	249,00\$
Circonscription foncière de	Grefte, Article 11 :	42,35\$
Gatineau	TOTAL	1 453,85\$
Propriétaire : Henry C. Heeney		

TPS et TVQ à déterminer

Route 301	Taxes municipales :	66,21\$
No de rôle : 3287-65-1275	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 5 755 792	Frais :	1 039,38\$
Cadastre du Québec	Grefte, Article 10 :	249,00\$
Circonscription foncière de	Grefte, Article 11 :	40,64\$
Gatineau	TOTAL	1 395,22\$
Propriétaire : Henry Crawford Heeney		

TPS et TVQ à déterminer

Chemin du Lac-Sainte-Marie	Taxes municipales :	344,93\$
No de rôle : 4488-02-0294	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 5 497 864	Frais :	1 055,91\$
Cadastre du Québec	Grefte, Article 10 :	249,00\$
Circonscription foncière de	Grefte, Article 11 :	49,50\$
Gatineau	TOTAL	1 699,33\$
Propriétaire : Glen Loan		

TPS et TVQ à déterminer

Chemin Anderson	Taxes municipales :	164,74\$
No de rôle : 4189-79-8638	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 5 497 501	Frais :	1 055,91\$
Cadastre du Québec	Grefte, Article 10 :	249,00\$
Circonscription foncière de	Grefte, Article 11 :	44,09\$
Gatineau	TOTAL	1 513,74\$
Propriétaire : Eugène V. Lowdermilk a/s Desmond Walker		

TPS et TVQ à déterminer

chemin Vail	Taxes municipales :	1 595,41\$
No de rôle : 4087-25-6124	Taxes scolaires :	150,48\$
Lot : 5 497 363	Frais :	1 285,97\$
Cadastre du Québec	Grefte, Article 10 :	249,00\$
Circonscription foncière de	Grefte, Article 11 :	98,43\$
Gatineau	TOTAL	3 379,29\$
Propriétaires : Nellie Mckitrick Willoughby, Desmond Georges Walker, Barbara Walker Mackinnon et Hawley Clifford Frost a/s Desmond Walker		

TPS et TVQ à déterminer

Chemin de Mulligan Ferry	Taxes municipales :	538,37\$
No de rôle : 4196-18-3133	Taxes scolaires :	,00\$

Lot : 5 497 642, 5 755 832	Frais :	1 179,45\$
Cadastre du Québec	Grefte, Article 10 :	249,00\$
Circonscription foncière de	Grefte, Article 11 :	59,00\$
Gatineau	TOTAL	2 025,82\$
Propriétaires : Herbert Mickenberg et Jeannette Carisse		
TPS et TVQ à déterminer		

chemin Anderson	Taxes municipales :	164,74\$
No de rôle : 4189-79-5748	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 5 497 499	Frais :	1 144,46\$
Cadastre du Québec	Grefte, Article 10 :	249,00\$
Circonscription foncière de	Grefte, Article 11 :	46,75\$
Gatineau	TOTAL	1 604,95\$
Propriétaires : Barbara Walker Mackinnon et Desmond Georges Walker		
TPS et TVQ à déterminer		

route 301	Taxes municipales :	647,54\$
No de rôle : 4190-36-9020	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 5 497 559	Frais :	1 054,91\$
Cadastre du Québec	Grefte, Article 10 :	249,00\$
Circonscription foncière de	Grefte, Article 11 :	58,54\$
Gatineau	TOTAL	2 009,99\$
Propriétaire : Grant Wilkinson		
TPS et TVQ à déterminer		

chemin Lee	Taxes municipales :	142,77\$
No de rôle : 3689-69-1514	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 5 498 131	Frais :	1 039,38\$
Cadastre du Québec	Grefte, Article 10 :	249,00\$
Circonscription foncière de	Grefte, Article 11 :	42,93\$
Gatineau	TOTAL	1 474,08\$
Propriétaire : William Lee		
TPS et TVQ à déterminer		

MUNICIPALITÉ DE LAC-SAINT-MARIE

Chemin de Kuujjuaq Chemin	Taxes municipales :	1 672,61\$
No de rôle : 4789-34-0610	Taxes scolaires :	73,00\$
Lot : 5 279 769	Frais :	1 069,75\$
Cadastre du Québec	Grefte, Article 10 :	249,00\$
Circonscription foncière de	Grefte, Article 11 :	91,93\$
Gatineau	TOTAL	3 156,29\$
Propriétaire : David Desharnais		
TPS et TVQ à déterminer		

45 chemin de la Baie-du-Pré	Taxes municipales :	5 149,68\$
No de rôle : 4991-91-3196	Taxes scolaires :	485,37\$
Lot : 5 280 346	Frais :	1 051,91\$
Cadastre du Québec	Grefte, Article 10 :	249,00\$
Circonscription foncière de	Grefte, Article 11 :	208,08\$
Gatineau	TOTAL	7 144,04\$
Propriétaire : Charles Justin Gavsie		

MUNICIPALITÉ DE LOW

chemin Kallala	Taxes municipales :	787,82\$
No de rôle : 4171-51-4550	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 5 162 167	Frais :	1 055,91\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	249,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	62,78\$
Gatineau	TOTAL	2 155,51\$
Propriétaire : James Murdock		
a/s Betty Nesbitt Sullivan		

TPS et TVQ à déterminer

chemin du Lac Brûlé	Taxes municipales :	785,57\$
No de rôle : 4170-56-6482	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 5 163 181	Frais :	1 054,91\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	249,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	62,68\$
Gatineau	TOTAL	2 152,16\$
Propriétaire : James Murdock		
a/s Betty Nesbitt Sullivan		

TPS et TVQ à déterminer

MUNICIPALITÉ DE MONTCEF-LYTTON

542 chemin Lytton	Taxes municipales :	557,83\$
No de rôle : 4172-40-8458	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 3 319 120	Frais :	1 055,91\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	249,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	55,88\$
Gatineau	TOTAL	1 918,62\$
Propriétaire : Succession Henri-Paul Dufresne		
a/s Betty Azilda Dufresne		

TPS et TVQ à déterminer

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-THÉRÈSE-DE-LA-GATINEAU

9 chemin Tèrese-Gauthier	Taxes municipales :	3 051,43\$
No de rôle : 5626-63-6163	Taxes scolaires :	74,92\$
Lot : 4 740 914	Frais :	1 163,00\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	249,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	136,15\$
Gatineau	TOTAL	4 674,50\$
Propriétaires : Stéphane Cyr et Marie-Isabelle Crépeau		

TPS et TVQ à déterminer

23 chemin Gorman	Taxes municipales :	2 645,52\$
No de rôle : 5224-36-2554	Taxes scolaires :	64,72\$

PAYÉ

Lot : 4 739 632, 4 741 142, 4 741 153, 6 509 680	Frais :	1 059,91\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	249,00\$
Circonscription foncière de Gatineau	Greffe, Article 11 :	120,57\$
Propriétaire : Archie Jr. Gorman	TOTAL	4 139,72\$

17 chemin du Moulin-Est	Taxes municipales :	1 288,08\$
No de rôle : 5527-76-3025	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 4 739 131	Frais :	1 055,91\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	249,00\$
Circonscription foncière de Gatineau	Greffe, Article 11 :	77,79\$
Propriétaire : Willibald Hartman	TOTAL	2 670,78\$

TPS et TVQ à déterminer

29 chemin Paul	Taxes municipales :	9 172,01\$
No de rôle : 5227-52-0054	Taxes scolaires :	780,71\$
Lot : 4 739 303, 6 332 429, 6 332 430	Frais :	1 058,91\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	249,00\$
Circonscription foncière de Gatineau	Greffe, Article 11 :	337,82\$
Propriétaire : Isabelle Piché	TOTAL	11 598,45\$

GATINEAU, le 6 novembre 2025

Me MARIE-JOSÉE BEAULIEU
Greffière-trésorière de la Municipalité
régionale de comté de la Vallée-de-la-
Gatineau aux fins de la vente des
immeubles pour non-paiement des taxes

AVIS EST ÉGALEMENT DONNÉ QUE :

- Les immeubles mentionnés sont assujettis à toutes servitudes actives, passives, apparentes ou occultes affectant les propriétés;
- Les immeubles sont vendus sans aucune garantie légale, notamment de contenance, de qualité du sol et de bâtiment et sont acquis aux risques et périls de l'acheteur;
- La *Loi sur l'acquisition de terres agricoles par des non-résidents* prévoit qu'une personne qui ne réside pas au Québec ne peut, sans l'autorisation de la commission, faire directement ou indirectement l'acquisition d'une terre agricole;
- Pour toute information relativement au zonage, veuillez vous référer à la municipalité concernée;
- Le prix d'adjudication devra être payé immédiatement en argent comptant (montant maximal en argent comptant de 7 499,00 \$) ou traite bancaire à l'ordre de « RPGL en fidéicommiss », à défaut de

quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente. Dans certains cas, la taxe sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente du Québec (TVQ) devront être payées. En ce cas, un adjudicataire inscrit auprès du gouvernement eu égard à ces taxes devra fournir ses numéros d'inscription à celles-ci;

- Tout adjudicataire doit présenter deux (2) pièces d'identités jugées valables, dont une (1) avec photo. S'il s'agit d'une compagnie de droit privée, une copie de la charte, une procuration autorisant le mandataire d'agir, ainsi que deux (2) pièces d'identités jugées valables, dont une (1) avec photo du mandataire seront requises, à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente;
 - Tous les immeubles ainsi vendus sont sujets au droit de retrait d'un (1) an prévu à l'article 1057 du Code municipal;
 - Tout paiement préalable doit être effectué au bureau de RPGL, 283, rue Notre-Dame, Gatineau, Québec, en argent comptant (montant maximal en argent comptant de 7 499,00 \$) ou traite bancaire à « RPGL en fidéicommis » ;
-