2023 83045 BLUE SEA

ÉVALUATEUR

SIGNATAIRE

Adresse

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

 Date de référence
 Date de travail

 2023-01-01
 2022-09-13 13:58:50

FSD Page 1 de 3

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER 2023 CODE

MUNICIPALITÉ LOCALE BLUE SEA 83045

ARRONDISSEMENT

ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE MRC DE LA VALLÉE-DE-LA-GATINEAU AR830

MRC OU COMMUNAUTÉ MRC DE LA VALLÉE-DE-LA-GATINEAU AR830

 MRC DE LA VALLEE-DE-LA-GATINEAU
 AR830

 Nom
 Prénom
 Évaluateur
 STATUT (X)

 LÉPINE
 MARC
 permanent
 LBP ÉVALUATEURS AGRÉÉS 2540 BOULEVARD DANIEL-JOHNSON BUREAU 600 LAVAL, QC H7T 2S3
 Évaluateur privé - Action exclusive

FAITS SAILLANTS 2									
VALEURS IN	VALEURS IMPOSABLES			VALEURS TOTALES					
Terrains	79 728 800	Terrains	2 540 300	Terrains		82 269 100			
Bâtiments	143 279 100	Bâtiments	1 250 700	Bâtiments		144 529 800			
Immeubles	223 007 900	Immeubles	3 791 000	Immeubles		226 798 900			
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION	1 662	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS			984				
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE	51	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX			21				
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENT	TAIRE	GESTES POSÉS AU C	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS						
Nombre d'unités dont la dernière vérification remo	Nombre de certificats délivrés aux fins de la				A M J				
- moins d'un an	46	tenue à jour du rôle			616	2021-11-01			
- entre 1 an et 4 ans	330	Équilibration du rôle	OUI	Χ	NON	Date de compilation			
- entre 4 ans et 8 ans	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur				A M J				
- plus de 8 ans	823	a été modifiée				2022-09-13			

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES		TAUX NON R	RÉSIDENTIEL	TAUX INDUSTR	RIEL (CLASSE 2)	TAUX IND. (SA	UF CL.1 ET 2)	TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET		VAL.NR À 100 % E	T IND. CL. 2 À 50 %	VALEUF	R À 50 %	VALEUR	À 100 %	VALEURS À 100	% IMPOSABLES	VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	674 400	467 400	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901	101 100							99,9 %			101 100	
1B : 0,5 %	902	165 900							99,5 %			165 900	
1C : 1 %	903								99 %				
2 : 3%	904								97 %				
3 : 6%	905								94 %				
4 : 12 %	906	163 900							88 %			163 900	
5 : 22 %	907								78 %				
6 : 40 %	908	130 800							60 %			130 800	
7 : 60 %	909	224 300							40 %			224 300	
8 : 85 %	910	265 800							15 %			265 800	
9 : 100 %	911							TAUX TERRA	INS VAGUES		IMMEUBLES SANS PART	IE NON RÉSIDENTIELLE	
10 : 100 %	912	957 700						DESS	ERVIS	458 500		219 398 100	
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEUR	S À 100 %				
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'int	érêt local)							60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					(TT	VD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION S	917	1 391	129				(TTVD) x				458 500		220 016 471

85 -- Exploitation minière

--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU

9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

FSD Date de référence Date de travail Page 2 de 3 2023-01-01 2022-09-13 13:58:50 **INVENTAIRE PAR UTILISATION 3** VALEURS IMPOSABLES VALEURS NON IMPOSABLES SUPERFICIE Code 5 CATÉGORIE (Utilisation) NOMBRE* TERRAINS BÂTIMENTS IMMEUBLES NOMBRE* TERRAINS BÂTIMENTS IMMEUBLES DES TERRAINS --- RÉSIDENTIELLE 301 1 056 61 502 300 141 110 200 202 612 500 663 700 96 700 760 400 26 495 351 10 -- Logements 302 306 13 677 300 47 893 100 61 570 400 6 208 666 1 « condominium » 303 Nombre 304 290 12 664 400 1 « sauf condominium » 43 843 800 56 508 200 5 962 348 305 15 983 800 3 877 100 4 860 900 222 112 306 29 100 172 200 201 300 24 206 307 308 6 à 9 309 10 à 19 310 20 à 29 311 312 30 à 49 50 à 99 313 314 100 à 199 200 et plus 315 316 621 42 248 200 91 444 800 133 693 000 7 130 948 11 -- Chalets, maisons de villégiatures 12 -- Maisons mobiles, roulottes 317 15 -- Habitations en commun 318 319 16 -- Hôtels résidentiels 17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles 320 321 129 5 576 800 1 772 300 7 349 100 4 663 700 96 700 760 400 13 155 737 18 - 19 - Autres immeubles résidentiels - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 322 323 2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium » 324 2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium » --- TRANSPORTS. COMM., SERVICES PUBLICS 325 40 21 500 24 300 45 800 182 997 4111 Chemin de fer 326 46 -- Terrains et garages de stationnement 327 --- COMMERCIALE 328 4 175 900 680 000 855 900 23 100 329 50 -- Centres et immeubles commerciaux 330 51 -- Ventes en gros 52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -) 331 175 900 680 000 855 900 23 100 583 - Hôtels, motels et maisons de touristes 332 5 --- Commerciale sauf « condominium » 333 4 175 900 680 000 855 900 23 100 334 5 --- Commerciale « condominium » --- SERVICES 335 3 56 300 203 300 259 600 5 277 200 1 070 800 1 348 000 78 466 336 37 200 431 300 468 500 23 210 60 -- Immeubles à bureaux 337 5 6 --- Services sauf « condominium » 56 300 203 300 259 600 277 200 1 070 800 1 348 000 78 466 6 --- Services « condominium » 338 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 339 2 136 000 114 100 250 100 3 109 800 58 900 168 700 1 469 266 340 7411-7412 Terrains de golf 341 76 200 5 600 81 800 215 162 342 17 1 131 300 1 163 000 7 173 220 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT. 2 294 300 343 8 786 800 757 900 1 544 700 5 727 499 81 -- Agriculture 344 8 311 300 311 300 1 348 779 83 -- Exploitation forestière

345

346

347

348

349

33 200

16 727 000

16 692 200

79 728 800

502

500

1 624

405 100

143 279 100

8 500

438 300

24

24

38

1 468 100

1 468 100

2 540 300

1 250 700

1 468 100

1 468 100

3 791 000

16 735 500

16 692 200

223 007 900

96 942

36 123 315

36 113 152

71 545 715

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence Date de travail

FSD Page 3 de 3

	_		O O IIIIII	AIRL DO ROLL L
INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCAL	E 6			
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE
				DES TERRAINS.
IMMELIDLES IMPOSADLES /L D.O. o. E.2.1 act 202\	601	1 624	223 007 900	57 680 71
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	001	1 024	223 007 900	57 080 71
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602			
pai. 1.1	002			
- État « Gouv. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	12	1 658 600	11 172 67
,				
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608			
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	1	411 500	7 79
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2º	618			
- par. 3°	619	19	1 133 500	2 435 83
- par. 4°	620			
- par. 5°	621	1	81 800	215 16
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	1	3 000	34
- par. 8°	625	2	450 100	11 89
- par. 9°	626	1	17 900	6 89
- par. 10	627	1	34 600	14 40
- par. 11°	628			
- par.12° - Terrains	629			
- par. 12° - Bâtiments	630			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
(partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées	200			
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
A. days in control of the control of	000			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU BÔLE DIÉVALUATION CONSIÈRE	007	4.000	000 700 000	74.5
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	1 662	226 798 900	71 545 715

		_			2023-01-01	2022-09-13 13:58:50	. age o ac
	RÉGIMES FISCAUX PART	ICU	LIERS ₄				
	IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
ı	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401					
J	Unité d'évaluation comprenant des				à des fins scolaires	à des fin municipales	
ı	exploitations agricoles enregistrées	402	4	1 064 400	seulement	seulement	4 852 740
ı	- Parties comprises dans I' « E.A.E. »						
ı	- Entièrement incluses en zone agricole	403	1	9 200	6 900		62 113
ı	- Partiellement incluses en zone agricole	404	1	219 300	132 400		1 430 220
l	- Exclues de la zone agricole	405	2	445 900			
ı	- Parties à vocation non agricole	406	4	390 000			
ı	Presbytères d'Églises constituées						
1	(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407					
ı	Unité d'évaluation comprenant une	408	10	467 400			2 619 021
1	superficie à vocation forestière enregistrée						
ı	Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS₅				
IDENTIFICATION		N ^{bre} LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 Logements				
Nombre 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	290	56 507 270	194 853
2	503	30	4 860 900	162 030
3	504	3	201 300	67 100
4	505			
5	506			
6 à 9	507			
10 à 19	508			,
20 à 29	509			,
30 à 49	510			
50 à 99	511			,
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514			
17 Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 COMMERCIALE	518	3	129 590	43 197
6 SERVICES	519			
7 CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 Agriculture	521	7	695 540	99 363
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	333	62 394 600	187 371

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	223 007 900	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)		
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)		
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)		
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 806		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)		
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)		
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)		
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	411 500	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		