2023 83085 BOIS-FRANC

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

CIÈRE		Date de référence 2023-01-01	Date de travail 2022-09-13 14:04:25	FSD Page 1 de 3
SABLES	VALEURS NO	N IMPOSABLES	VALEURS 1	TOTALES
8 158 300	Terrains	1 213 700	Terrains	9 372 000
33 198 400	Bâtiments	1 639 800	Bâtiments	34 838 200

44 210 200

Date de dépôt du rôle

A M J

2020-10-19

Date de compilation

A M J

2022-09-13

INTERVENANTS 1				FAITS SAILLANTS 2					
EXERCICE FINANCIER	2023		CODE	VALEURS IM	IPOSABLES	VALEURS NO	N IMPOSABLES	V	'ALEUR
MUNICIPALITÉ LOCALE	BOIS-FRANC		83085	Terrains	8 158 300	Terrains	1 213 700	Terrains	
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	33 198 400	Bâtiments	1 639 800	Bâtiments	
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DE LA VALLÉE-DE-LA-GATINEAU		AR830	Immeubles	41 356 700	Immeubles	2 853 500	Immeubles	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DE LA VALLÉE-DE-LA-GATINEAU		AR830	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		378	NOMBRE TOTAL DE LO	GEMENTS	
ÉVALUATEUR Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		28	NOMBRE TOTAL D'AUT	RES LOCAUX	
SIGNATAIRE LÉPINE	MARC	permanent		VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENT	TAIRE	GESTES POSÉS AU C	OURS DES DOUZE DERI	NIERS MOIS	
Adresse LBP ÉVALU	JATEURS AGRÉÉS 2540 BOULEVARD DANIEL-	Évaluateur privé		Nombre d'unités dont la dernière vérification remo	nte à	Nombre de certificats d	élivrés aux fins de la		
JOHNSON	BUREAU 600 LAVAL, QC H7T 2S3	- Action exclusive		- moins d'un an		tenue à jour du rôle			83
		- Action partagée	X	- entre 1 an et 4 ans	102	Équilibration du rôle	OUI	Х	NON
MANDATAIRE DC Solution	no Inc	TRIEN	NAL	- entre 4 ans et 8 ans	74	Si oui, nombre d'unités	d'évaluation dont la valeur		
PG Solutions Inc.		2021/202	2/2023	- plus de 8 ans	202	a été modifiée			

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES		TAUX NON F	RÉSIDENTIEL	TAUX INDUSTR	RIEL (CLASSE 2)	TAUX IND. (SA	UF CL.1 ET 2)	TAUX AGRICOLE TAUX FORESTIER TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		MENTS OU PLUS	TAUX DE BASE		
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET		VAL.NR À 100 % E	T IND. CL. 2 À 50 %	VALEU	R À 50 %	VALEUR	À 100 %	VALEURS À 100	% IMPOSABLES	VALEU	R À 100 %	VALEUR À	100 %
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	830 700	1 258 100	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901								99,9 %				
1B : 0,5 %	902								99,5 %				
1C: 1%	903								99 %				
2 : 3%	904	103 200							97 %			103 200	
3 : 6%	905								94 %				
4 : 12 %	906								88 %				
5 : 22 %	907	·							78 %				
6 : 40 %	908	520 200							60 %			520 200	
7 : 60 %	909								40 %				
8 : 85 %	910								15 %				
9 : 100 %	911							TAUX TERRA	INS VAGUES		IMMEUBLES SANS PART	TIE NON RÉSIDENTIELLE	
10 : 100 %	912	274 500				10 957 600		DESS	ERVIS			27 412 400	
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS	S À 100 %				
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'int	érêt local)							60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					(TT	VD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION	917	485	676		10 95	7 600	(TTVD) x						27 824 624

TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

349

362

8 158 300

33 198 400

41 356 700

16

1 213 700

1 639 800

2 853 500

71 307 798

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

FSD

Date de référence Date de travail

Page 2 de 3 2023-01-01 2022-09-13 14:04:25 **INVENTAIRE PAR UTILISATION 3** VALEURS IMPOSABLES VALEURS NON IMPOSABLES SUPERFICIE Code 5 CATÉGORIE (Utilisation) NOMBRE* NOMBRE* TERRAINS BÂTIMENTS IMMEUBLES TERRAINS BÂTIMENTS IMMEUBLES DES TERRAINS --- RÉSIDENTIELLE 301 220 3 500 500 20 623 500 24 124 000 13 900 21 600 35 500 17 767 662 10 -- Logements 302 173 2 208 400 19 299 200 21 507 600 7 313 059 1 « condominium » 303 Nombre 304 162 2 009 700 17 758 300 19 768 000 6 556 569 1 « sauf condominium » 305 7 116 600 859 400 976 000 310 455 306 2 44 500 224 300 268 800 411 322 307 37 600 457 200 494 800 34 713 308 6 à 9 309 10 à 19 310 20 à 29 311 30 à 49 312 313 50 à 99 314 100 à 199 200 et plus 315 316 21 580 700 917 500 1 498 200 4 628 882 11 -- Chalets, maisons de villégiatures 12 -- Maisons mobiles, roulottes 317 15 -- Habitations en commun 318 319 16 -- Hôtels résidentiels 17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles 320 321 26 711 400 406 800 1 118 200 13 900 21 600 35 500 5 825 721 18 - 19 - Autres immeubles résidentiels 1 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 322 224 400 10 733 200 10 957 600 500 143 323 224 400 10 733 200 10 957 600 2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium » 3 500 143 324 2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium » --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS 325 2 10 800 2 300 13 100 48 100 48 100 104 940 4111 Chemin de fer 326 46 -- Terrains et garages de stationnement 327 --- COMMERCIALE 328 2 61 300 744 200 682 900 414 285 329 50 -- Centres et immeubles commerciaux 330 51 -- Ventes en gros 52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -) 331 24 600 199 400 224 000 9 695 583 - Hôtels, motels et maisons de touristes 332 36 700 483 500 520 200 404 590 5 --- Commerciale sauf « condominium » 333 2 61 300 682 900 744 200 414 285 334 5 --- Commerciale « condominium » --- SERVICES 335 3 87 300 1 618 200 1 705 500 13 603 336 60 -- Immeubles à bureaux 337 6 --- Services sauf « condominium » 3 87 300 1 618 200 1 705 500 13 603 6 --- Services « condominium » 338 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 339 1 8 100 29 300 37 400 4 379 340 7411-7412 Terrains de golf 341 342 29 1 753 200 1 127 200 2 880 400 18 647 514 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT. 343 11 840 900 1 086 600 1 927 500 9 256 389 81 -- Agriculture 344 15 716 300 1 600 717 900 7 130 732 83 -- Exploitation forestière 345 2 159 100 1 500 160 600 1 852 183 85 -- Exploitation minière --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU 346 105 2 600 000 2 600 000 10 1 064 400 1 064 400 33 855 272 347 105 2 600 000 2 600 000 10 1 064 400 1 064 400 33 855 272 348 9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence Date

2023-01-01 2022

e de travail	FSD
2-09-13 14:04:25	Page 3 de 3
	,

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6									
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS					
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	362	41 356 700	57 859 528					
IMMEUBLES NON IMPOSABLES									
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)									
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci									
- par. 1.1	602								
État a Caran Outhern									
- État « Gouv. Québec » - par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603								
- par. 1° (autres immeubles)	604	4	857 100	11 009 358					
- SQI									
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605								
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ									
- place des Arts, ENPQ et ITAQ - par. 2.1°	606								
parter	000								
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux									
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607								
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608								
- par. 17°	609								
- Cégeps et universités									
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610								
- par. 15°	611								
- par. 16°	612								
- par. 17°	613								
- Écoles primaires et secondaires									
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	3	544 600	2 313 023					
- par. 15°	615								
- par. 16°	616								
- par. 17º	617								
- Autres immeubles									
- par. 2°	618								
- par. 3°	619	7	1 336 900	123 001					
- par. 4°	620								
- par. 5° - par. 6°-a	621 622								
- par. 6°-b	623								
- par. 7°	624	1	2 600	232					
- par. 8°	625	1	112 300	2 656					
- par. 9°	626								
- par. 10	627 628								
- par. 11° - par. 12° - Terrains	629								
- par. 12º - Bâtiments	630								
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES									
(partie non imposable seulement)									
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) - excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631								
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632								
- Presbytères d'Églises constituées									
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633								
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634								
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635								
- Autres immeubles non imposables	636								
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE SP(2022/06)	637	*Nombro d'unités	44 210 200	71 307 798					

				2023-01-01	2022-09-13 14.04.23	
RÉGIMES FISCAUX PART	ICUI	LIERS ₄				
IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401					
Unité d'évaluation comprenant des				à des fins scolaires	à des fin municipales	
exploitations agricoles enregistrées	402	15	1 771 000	seulement	seulement	10 263 755
- Parties comprises dans I' « E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403	4	429 300	111 700		2 002 874
- Partiellement incluses en zone agricole	404					
- Exclues de la zone agricole	405	11	742 200			
- Parties à vocation non agricole	406	6	599 500			
Presbytères d'Églises constituées						
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407					
Unité d'évaluation comprenant une	408	24	1 258 100			17 051 746
superficie à vocation forestière enregistrée						
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS₅				
IDENTIFICATION		N ^{bre} LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 Logements				
Nombre 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	162	19 764 600	122 004
2	503	14	976 000	69 714
3	504	6	268 800	44 800
4	505	8	494 800	61 850
5	506			
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511	·		
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514			
17 Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 COMMERCIALE	518	1	312 120	312 120
6 SERVICES	519			
7 CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 Agriculture	521	7	760 300	108 614
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	198	22 576 620	114 023

1	DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE ₈		
	IDENTIFICATION	VALEURS	
1	ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	41 356 700	
	ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
	- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)		
	- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)		
	- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)		
	- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)		
	- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)		
	- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)		
	- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)		
Į	- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)		
	- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	364 500	
	- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	180 100	