

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2023		CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	BOUCHETTE		83050	
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DE LA VALLÉE-DE-LA-GATINEAU		AR830	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DE LA VALLÉE-DE-LA-GATINEAU		AR830	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	LÉPINE	MARC	permanent	<input type="checkbox"/>
Adresse	LBP ÉVALUATEURS AGRÉÉS 2540 BOULEVARD DANIEL-JOHNSON BUREAU 600 LAVAL, QC H7T 2S3		Évaluateur privé	<input type="checkbox"/>
			- Action exclusive	<input type="checkbox"/>
			- Action partagée	<input checked="" type="checkbox"/>
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE			2023/2024/2025	

FAITS SAILLANTS 2				
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES
Terrains	84 158 500	Terrains	3 254 200	Terrains 87 412 700
Bâtiments	133 286 800	Bâtiments	4 124 500	Bâtiments 137 411 300
Immeubles	217 445 300	Immeubles	7 378 700	Immeubles 224 824 000
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		1 385	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS 775	
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		67	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX 27	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		tenue à jour du rôle		A M J
- moins d'un an	608	379		2022-10-28
- entre 1 an et 4 ans	223	Équilibrage du rôle <input checked="" type="checkbox"/> OUI		NON
- entre 4 ans et 8 ans	190	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		Date de compilation
- plus de 8 ans	364	1 385		A M J
				2022-10-28

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901							99,9 %				
1B : 0,5 %	902							99,5 %				
1C : 1 %	903	173 000						99 %			173 000	
2 : 3 %	904	236 000						97 %			236 000	
3 : 6 %	905							94 %				
4 : 12 %	906	198 300						88 %			198 300	
5 : 22 %	907							78 %				
6 : 40 %	908	296 800						60 %			296 800	
7 : 60 %	909	957 800						40 %			957 800	
8 : 85 %	910	791 200						15 %			791 200	
9 : 100 %	911						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 %	912	4 414 400							1 760 900		195 554 600	67 200
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION	917	5 812 926				(TTVD) x			1 760 900		196 876 374	

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
<b>1 --- RÉSIDENTIELLE</b>		301	793	57 019 500	120 289 200	177 308 700	1	1 672 400	5 100	1 677 500		36 536 446	
10 -- Logements		302	277	9 645 000	42 511 400	52 156 400						15 590 417	
Nombre	1 « condominium »	303											
	1 « sauf condominium »	304	260	8 895 500	38 605 500	47 501 000						14 843 551	
	2	305	12	650 300	2 823 700	3 474 000						733 266	
	3	306	2	42 400	392 800	435 200						7 907	
	4	307											
	5	308	1	19 500	195 500	215 000						1 955	
	6 à 9	309	1	10 500	209 500	220 000						1 046	
	10 à 19	310	1	26 800	284 400	311 200						2 692	
	20 à 29	311											
	30 à 49	312											
	50 à 99	313											
	100 à 199	314											
	200 et plus	315											
	11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	396	41 285 600	75 500 500	116 786 100						8 461 152	
	12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	1	40 200	38 100	78 300						2 220	
	15 -- Habitations en commun	318											
	16 -- Hôtels résidentiels	319											
	17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320											
	18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	119	6 048 700	2 239 200	8 287 900	1	1 672 400	5 100	1 677 500		12 482 657	
<b>2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b>		322											
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323											
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324											
<b>4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b>		325	20	50 700	89 600	140 300	8	77 000	284 600	361 600		688 260	
4111 Chemin de fer		326											
46 -- Terrains et garages de stationnement		327											
<b>5 --- COMMERCIALE</b>		328	11	1 067 500	4 115 500	5 183 000						485 311	
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329											
51 -- Ventes en gros		330											
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331	5	234 200	1 488 400	1 722 600						7 058	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332	6	833 300	2 627 100	3 460 400						478 253	
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333	11	1 067 500	4 115 500	5 183 000						485 311	
5 --- Commerciale « condominium »		334											
<b>6 --- SERVICES</b>		335	2	37 700	379 100	416 800	6	144 400	2 450 600	2 595 000		46 166	
60 -- Immeubles à bureaux		336											
6 --- Services sauf « condominium »		337	2	37 700	379 100	416 800	6	144 400	2 450 600	2 595 000		46 166	
6 --- Services « condominium »		338											
<b>7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS</b>		339	4	672 000	1 131 700	1 803 700	4	106 500	1 384 200	1 490 700		601 855	
7411-7412 Terrains de golf		340	1	261 900	96 400	358 300						436 431	
76 -- Parcs		341	1	18 600		18 600	1	14 700		14 700		31 708	
<b>8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.</b>		342	85	10 959 100	6 606 100	17 565 200						51 377 563	
81 -- Agriculture		343	66	8 373 300	6 606 100	14 979 400						42 431 236	
83 -- Exploitation forestière		344	19	2 585 800		2 585 800						8 946 327	
85 -- Exploitation minière		345											
<b>9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU</b>		346	429	14 352 000	675 600	15 027 600	22	1 253 900		1 253 900		31 168 254	
91 -- Terrains vagues		347	418	14 109 900		14 109 900	22	1 253 900		1 253 900		30 365 617	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348											
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>		349	1 344	84 158 500	133 286 800	217 445 300	41	3 254 200	4 124 500	7 378 700		120 903 855	

## SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	1 344	217 445 300	103 481 890
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	1	67 200	370
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603		5 900	
- par. 1° (autres immeubles)	604	12	2 743 700	16 728 779
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608			
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	2	938 600	9 379
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	23	2 667 800	655 509
- par. 4°	620			
- par. 5°	621			
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624			
- par. 8°	625	1	911 400	5 735
- par. 9°	626	2	44 100	22 193
- par. 10	627			
- par. 11°	628			
- par. 12° - Terrains	629			
- par. 12° - Bâtiments	630			
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)</b>				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	637	1 385	224 824 000	120 903 855

SR(2022/06)

\*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS <sup>4</sup>						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401					
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	61	14 470 700	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	40 275 889
- Parties comprises dans l'« E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403	54	8 990 336	5 794 731	2 664	34 279 996
- Partiellement incluses en zone agricole	404	3	242 600	163 591		1 301 623
- Exclues de la zone agricole	405	4	565 500			
- Parties à vocation non agricole	406	22	4 669 600			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407					
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	39	3 579 200			19 659 976
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS <sup>5</sup>				
IDENTIFICATION	N <sup>bre</sup> LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	260	47 468 394	182 571
2	503	24	3 474 000	144 750
3	504	6	435 200	72 533
4	505			
5	506	5	215 000	43 000
6 à 9	507	6	220 000	36 667
10 à 19	508	10	311 200	31 120
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514			
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 --- COMMERCIALE	518	7	306 960	43 851
6 --- SERVICES	519			
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	3	372 920	124 307
81 -- Agriculture	521	30	4 698 760	156 625
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
<b>TOTAL</b>	524	351	57 502 434	163 825

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE <sup>8</sup>		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	217 445 300
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	5 900
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	67 200
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	923 700
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	14 900

GOUVERNEMENT DU QUÉBEC