SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

de référence	Date de travail
123-01-01	2022-09-13 14:15:55

2023 83070 DÉLÉAGE		SOMM	MAIRE DU I	AIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE						:15:55	FSD Page 1 de 3
INTERVENANTS 1					FAITS SAILLANTS 2						
EXERCICE FINANCIER		2023		CODE	VALEURS IN	VALEURS IMPOSABLES VALEURS NON			N IMPOSABLES VALEURS		OTALES
MUNICIPALITÉ LOCALE		DÉLÉAGE		83070	Terrains	34 155 500	Terrains	5 816 300	Terrains		39 971 800
ARRONDISSEMENT					Bâtiments 99 637 300		Bâtiments	2 669 200	Bâtiments		102 306 500
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE MRC DE LA VALLÉE-DE-LA-GATINEAU			AR830	Immeubles	133 792 800	Immeubles	8 485 500	Immeubles		142 278 300
MRC OU COMMUNAUTÉ		MRC DE LA VALLÉE-DE-LA-GATINEAU		AR830	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION 1 589		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS			1 072	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		62	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX			46
SIGNATAIRE	LÉPINE	MARC	permanent		VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENT	TAIRE	GESTES POSÉS AU C	OURS DES DOUZE DER	NIERS MOIS	- 1	Date de dépôt du rôle
Adresse	LBP ÉVALUA	TEURS AGRÉÉS 2540 BOULEVARD DANIEL-	Évaluateur privé		Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à Nombre de certificats		Nombre de certificats de	s délivrés aux fins de la			A M J
	JOHNSON BUREAU 600 LAVAL, QC H7T 2S3		- Action exclusive		- moins d'un an	2	tenue à jour du rôle			455	2020-10-19
			- Action partagée	X	- entre 1 an et 4 ans	377	Équilibration du rôle	OUI	Х	NON	Date de compilation
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIEN		- entre 4 ans et 8 ans	388	Si oui, nombre d'unités	d'évaluation dont la valeur			A M J
EN INFORMATIQUE	r G Goldtions	G Solutions Inc.		2/2023	- plus de 8 ans	822	a été modifiée				2022-09-13

ERTHI OTHINTINGOL					202 17201		pide de e dile			a oto modino			2022 00 10
ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES		TAUX NON R	RÉSIDENTIEL	TAUX INDUSTR	IEL (CLASSE 2)	TAUX IND. (SA	UF CL.1 ET 2)	TAUX AGRICOLE TAUX FORESTIER		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE	BASE
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET	\neg	VAL.NR À 100 % E	T IND. CL. 2 À 50 %	VALEUF	R À 50 %	VALEUR	À 100 %	VALEURS À 100	% IMPOSABLES	VALEUF	R À 100 %	VALEUR /	À 100 %
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	2 678 100	1 676 900	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901								99,9 %				
1B : 0,5 %	902								99,5 %				
1C: 1%	903								99 %				
2 : 3%	904	14 400							97 %			14 400	
3 : 6%	905	205 800							94 %			205 800	
4 : 12 %	906	332 500							88 %			332 500	
5 : 22 %	907	604 200							78 %			604 200	
6 : 40 %	908	932 900							60 %			932 900	,
7 : 60 %	909	472 000							40 %			472 000	
8 : 85 %	910	260 300							15 %			260 300	
9 : 100 %	911							TAUX TERRA	INS VAGUES		IMMEUBLES SANS PART	IE NON RÉSIDENTIELLE	
10 : 100 %	912	1 838 800						DESSI	ERVIS	1 404 800		123 343 800	
11 : Cours de triage 100 %	913	,						VALEURS	À 100 %				
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'int	érêt local)							60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					(TT	VD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION	917	2 902	019				(TTVD) x	28 300			1 404 800		125 102 681

9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves

TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

1 538 406

246 232 308

8 485 500

2023 83070 DÉLÉAGE		SOMMA	IRE DU I	RÔLE D'É	VALUAT	ION FON	ICIERE			Date de travail 2022-09-13 14:15:55	FSD Page 2
INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VIII 51150 III	00040150			VALEURO VOL	U DOGA DI EG			
CATÉGORIE (Utilisation)	-		VALEURS IM			LIGHT TO THE STATE OF THE STATE	VALEURS NON			SUPERFICIE	Code 5
	204	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	DES TERRAINS	u.m.
RÉSIDENTIELLE	301	1 022	21 826 200	93 535 700	115 361 900	1	31 800	7 900	39 700		57 631 856
10 Logements	302	789	12 956 900	83 160 700	96 117 600						26 783 253
Nombre 1 « condominium »	303										
1 « sauf condominium »	304	725	12 099 200	74 200 100	86 299 300						26 452 441
2	305	49	643 400	6 127 800	6 771 200						257 447
3	306	5	67 200	692 000	759 200						12 522
4	307	9	126 100	1 493 100	1 619 200						27 920
5	308										
6 à 9	309										
10 à 19	310	1	21 000	647 700	668 700						32 923
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11 Chalets, maisons de villégiatures	316	136	6 281 200	8 632 700	14 913 900						12 853 78
12 Maisons mobiles, roulottes	317	1	19 000	17 300	36 300						39 37
15 Habitations en commun	318	2	75 100	414 400	489 500						8 52
16 Hôtels résidentiels	319										
17 Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18 - 19 Autres immeubles résidentiels	321	94	2 494 000	1 310 600	3 804 600	1	31 800	7 900	39 700		17 946 92
INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322										
2 - 3 Industries manufacturières sauf « condominium »	323										
2 - 3 Industries manufacturières « condominium »	324										
TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	27	10 300	251 900	262 200	5	80 400	1 373 700	1 454 100		312 17
4111 Chemin de fer	326		10 000	20.000	202 200		00 100		7 101 100		0.2
46 Terrains et garages de stationnement	327										
COMMERCIALE	328	8	285 600	1 054 400	1 340 000						149 62
50 Centres et immeubles commerciaux	329	0	203 000	1 034 400	1 340 000						143 02
51 Ventes et inimediales commercialis.	330	2	71 300	402 600	473 900						72 50
	331	6									
52 à 59 Ventes au détail (sauf 583 -)		0	214 300	651 800	866 100						77 118
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332				4 0 40 000						
5 Commerciale sauf « condominium »	333	8	285 600	1 054 400	1 340 000						149 623
5 Commerciale « condominium »	334					_					
SERVICES	335	10	176 100	1 033 300	1 209 400	5	92 900	1 269 000	1 361 900		86 929
60 Immeubles à bureaux	336										
6 Services sauf « condominium »	337	10	176 100	1 033 300	1 209 400	5	92 900	1 269 000	1 361 900		86 92
6 Services « condominium »	338										
CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	3	545 400	392 300	937 700	1	14 700	18 600	33 300		239 843
7411-7412 Terrains de golf	340										
76 Parcs	341					1	14 700	18 600	33 300		25 000
PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	54	4 097 200	3 369 700	7 466 900						35 284 58
81 Agriculture	343	32	2 705 900	3 333 900	6 039 800						24 648 05
33 Exploitation forestière	344	13	827 000		827 000						7 936 11
5 Exploitation minière	345	9	564 300	35 800	600 100						2 700 41
MMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	429	7 214 700		7 214 700	24	5 596 500		5 596 500		152 527 29
91 Terrains vagues	347	420	7 100 000		7 100 000	24	5 596 500		5 596 500		150 972 75
	0.40		444 = 00								

114 700

5 816 300

2 669 200

36

133 792 800

99 637 300

348

349

4

1 553

114 700

34 155 500

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence Date de travail

FSD Page 3 de 3 2022-09-13 14:15:55

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCAL	E 6			
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	1 553	133 792 800	140 273 800
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1) - Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602			
pai. 1.1	002			
- État « Gouv. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	16	5 516 700	105 513 215
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
001/ 10 17 11 1/ 11				
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux	607			
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 14°a, 14°b ou 14°c	608			
- par. 14 a, 14 b ou 14 c - par. 17°	609			
- pai. 17	009			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	1	526 800	5 585
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17º	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	14	977 100	245 846
- par. 4°	620	4	1 458 600	185 769
- par. 5°	621			
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624			
- par. 8°	625			
- par. 9°	626	1	6 300	8 093
- par. 10	627			
- par. 11°	628			
- par.12º - Terrains	629			
- par. 12° - Bâtiments	630			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
(partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées				
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL BU BÂLE BIÉVALUATION CONSTRU		. ===	440.000.000	0.000
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	1 589	142 278 300	246 232 308

				2023-01-01	2022-09-13 14:15:55	
RÉGIMES FISCAUX PART	ICUI	LIERS ₄				
IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401					
Unité d'évaluation comprenant des				à des fins scolaires	à des fin municipales	
exploitations agricoles enregistrées	402	25	4 719 300	seulement	seulement	20 106 208
- Parties comprises dans I' « E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403	7	821 800	419 900		5 052 870
- Partiellement incluses en zone agricole	404	5	1 475 100	570 000		6 183 500
- Exclues de la zone agricole	405	13	1 035 800			
- Parties à vocation non agricole	406	15	1 386 600			
Presbytères d'Églises constituées						
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407					
Unité d'évaluation comprenant une	408	34	1 676 900			22 710 410
superficie à vocation forestière enregistrée						
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS₅				
IDENTIFICATION		N ^{bre} LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 Logements				
Nombre 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	725	85 311 388	117 671
2	503	98	6 754 100	68 919
3	504	15	759 200	50 613
4	505	36	1 619 200	44 978
5	506			
6 à 9	507			
10 à 19	508	12	668 700	55 725
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	1	36 300	36 300
17 Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 COMMERCIALE	518	5	353 335	70 667
6 SERVICES	519	3	136 260	45 420
7 CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 Agriculture	521	23	2 383 580	103 634
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	918	98 022 063	106 778

	DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE ₈		
	IDENTIFICATION	VALEURS	
	ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	133 792 800	
	ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
	- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)		
	- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)		
	- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)		
	- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)		
	- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 806		
	- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)		
	- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)		
	- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)		
	- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		
ı	- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 811	526 800	