2023 83010 LOW INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER

ARRONDISSEMENT

ÉVALUATEUR

SIGNATAIRE

Adresse

MUNICIPALITÉ LOCALE

MRC OU COMMUNAUTÉ

ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE

2023

LOW

LÉPINE

MRC DE LA VALLÉE-DE-LA-GATINEAU

MRC DE LA VALLÉE-DE-LA-GATINEAU

MARC

LBP ÉVALUATEURS AGRÉÉS 2540 BOULEVARD DANIEL-

JOHNSON BUREAU 600 LAVAL, QC H7T 2S3

## SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

CODE

83010

AR830

AR830

STATUT (X)

Χ

Évaluateur

permanent

Évaluateur privé

- Action exclusive

•	- VALOATION I OF	TOILINE		2023-01-	01	2022-10-27 1	3:52:24	rageiu
	FAITS SAILLANTS 2							
	VALEURS IN	MPOSABLES	VALEURS NO	N IMPOSABLES		V	ALEURS	TOTALES
	Terrains	100 638 200	Terrains	8 83	4 400	Terrains		109 472 600
	Bâtiments	165 670 900	Bâtiments	5 24	7 400	Bâtiments		170 918 300
	Immeubles	266 309 100	Immeubles	14 08	1 800	Immeubles		280 390 900
	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION			AL DE LO	GEMENTS	1 015	
	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE			AL D'AU	TRES LOCAUX	40	
	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVEN	GESTES POSÉS AU CO	URS DES DOUZE DERNIERS MOIS				Date de dépôt du rôle	
	Nombre d'unités dont la dernière vérificatio	Nombre de certificat	cats délivrés aux fins de la				A M J	
	- moins d'un an	646	tenue à jour du rôle				412	2022-10-27
	- entre 1 an et 4 ans	292	Équilibration du rôle	Χ	OUI		NON	Date de compilation

Date de référence Date de travail

					Treaters partages								
MANDATAIRE	PG S	Solutions Inc.			TRIEN	NNAL	- entre 4 ans et 8 ans		150	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la			A M J
EN INFORMATIQUE					2023/2024/2025 - plus de 8 ans					valeur a été modifiée		2022-10-27	
ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES		TAUX NON F	RÉSIDENTIEL	TAUX INDUST	RIEL (CLASSE 2)	TAUX IND. (S.	AUF CL.1 ET 2)	TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEN	MENTS OU PLUS	TAUX D	E BASE
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET		VAL.NR À 100 % E	T IND. CL. 2 À 50 %	VALEU	R À 50 %	VALEUR	À 100 %	VALEURS À 100	% IMPOSABLES	VALEUF	À 100 %	VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	12 610 300	2 189 400	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A: 0,1 %	901								99,9 %				
1B : 0,5 %	902								99,5 %				
1C : 1%	903								99 %				
2 : 3 %	904								97 %				
3 : 6%	905	394 800							94 %			394 800	
4 : 12 %	906	541 300							88 %			541 300	
5 : 22 %	907	355 400							78 %			355 400	
6 : 40 %	908	229 200							60 %			229 200	
7 : 60 %	909	770 700							40 %			770 700	
8 : 85 %	910	145 300							15 %			145 300	
9 : 100 %	911							TAUX TERRA	INS VAGUES		IMMEUBLES SANS PART		
10 : 100 %	912	5 569 000				1 774 100			ERVIS	2 944 300		238 785 300	
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS					
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'i	intérêt local)							60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916						TVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION	917	6 413	3 437		1 774 100 (TTVD)						2 944 300		240 377 563

9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves

TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

## SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

		SOMMA	AIRE DU I	RÔLE D'É	VALUAT	<b>ION FON</b>	ICIÈRE		Date de référence 2023-01-01	Date de travail 2022-10-27 13:52:24	FSD Page 2 c
INVENTAIRE PAR UTILISATION 3											
CATÉCODIS (INVIENTE )			VALEURS IN	/IPOSABLES			VALEURS NON	NON IMPOSABLES SUPERFIC			Code 5
CATÉGORIE (Utilisation)		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	DES TERRAINS	u.m.
L RÉSIDENTIELLE	301	940	57 372 700	137 889 600	195 262 300	4	176 000	9 200	185 200		58 956 720
10 Logements	302	366	13 614 400	58 856 100	72 470 500	·					14 767 463
Nombre 1 « condominium »	303										
1 « sauf condominium »	304	353	13 016 100	55 695 500	68 711 600						13 501 112
2	305	10	454 800	2 061 300	2 516 100						876 727
3	306										
4	307	1	79 100	492 500	571 600						380 413
5	308										
6 à 9	309	2	64 400	606 800	671 200						9 211
10 à 19	310										
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11 Chalets, maisons de villégiatures	316	481	38 545 600	76 798 800	115 344 400						29 590 278
12 Maisons mobiles, roulottes	317	401	30 343 000	70 750 000	110 044 400						23 330 270
15 Habitations en commun	318										
16 Hôtels résidentiels	319										
17 Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
	321	93	5 212 700	2 234 700	7 447 400	4	176 000	9 200	185 200		14 598 979
18 - 19 Autres immeubles résidentiels 3 INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	93	142 900	1 631 200	1 774 100	4	176 000	9 200	165 200		190 582
	323	1									190 582
2 - 3 Industries manufacturières sauf « condominium »		1	142 900	1 631 200	1 774 100						190 582
2 - 3 Industries manufacturières « condominium »	324	00	00.400	40.000	100 000		404 400	110 100	040.000		200 457
TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	30	92 400	46 800	139 200	4	121 100	119 100	240 200		629 157
4111 Chemin de fer	326										
46 Terrains et garages de stationnement	327	_									
COMMERCIALE	328	7	270 300	1 332 200	1 602 500	1	45 100	206 700	251 800		20 495
50 Centres et immeubles commerciaux	329										
51 Ventes en gros	330										
52 à 59 Ventes au détail (sauf 583 -)	331	7	270 300	1 332 200	1 602 500	1	45 100	206 700	251 800		20 495
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332										
5 Commerciale sauf « condominium »	333	7	270 300	1 332 200	1 602 500	1	45 100	206 700	251 800		20 495
5 Commerciale « condominium »	334										
SERVICES	335	2	52 300	320 500	372 800	12	347 900	4 465 800	4 813 700		171 649
60 Immeubles à bureaux	336										
6 Services sauf « condominium »	337	2	52 300	320 500	372 800	12	347 900	4 465 800	4 813 700		171 649
6 Services « condominium »	338										
CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	4	1 292 800	3 072 800	4 365 600	3	169 600	446 600	616 200		3 901 659
7411-7412 Terrains de golf	340										
76 Parcs	341					1	115 500	3 100	118 600		455 548
PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	144	20 496 500	21 377 800	41 874 300	1	33 800		33 800		103 107 511
	343	132	19 229 300	21 377 800	40 607 100	1	33 800		33 800		94 349 064
81 Agriculture											
81 Agriculture 83 Exploitation forestière	344	12	1 267 200		1 267 200						8 /58 44 /
	344 345	12	1 267 200		1 267 200						8 /58 44/
83 Exploitation forestière		12 464	1 267 200 20 918 300		20 918 300	28	7 940 900		7 940 900		8 758 447 100 505 591

348

1 592

100 638 200

165 670 900

266 309 100

8 834 400

5 247 400

14 081 800

267 483 364

## SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence Date de travail 2023-01-01 2022-10-27 13:52:24

FSD Page 3 de 3

INVENTAIRE BAR DISPOSITION EISCALE				
INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE	5 			SUPERFICIE
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	1 592	266 309 100	212 728 809
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602			
F				
- État « Gouv. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	16	7 636 900	54 032 285
- SQI				
- par. 1° <b>et</b> article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ	coc			
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	1	274 200	892
- par. 17°	609		214 200	002
part at				
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° <b>et</b> article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
	Γ			
- Écoles primaires et secondaires	L			
- par 13° ou par. 1° <b>et</b> article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	4	2 528 000	30 620
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
A description of the control of the				
- Autres immeubles	C10			
- par. 2° - par. 3°	618 619	18	1 562 800	113 209
- par. 5 - par. 4 <sup>o</sup>	620	10	1 302 800	113 208
- par. 5°	621	4	625 200	465 423
- par. 6°-a	622	-	020 200	400 420
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	1	62 200	232
- par. 8°	625	4	858 200	89 547
- par. 9°	626	4	69 600	21 641
- par. 10	627	1	464 700	706
- par. 11°	628			
- par.12° - Terrains	629			
- par. 12° - Bâtiments	630			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
(partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	621			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1) - améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	631 632			
- Presbytères d'Églises constituées	032			
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
200 4 4 4 6 6 2 2 3 7 4 1 1 1 2 1 1 1 2 1 1 1 2 1 1 1 2 1 1 1 2 1				
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	1 645	280 390 900	267 483 364

_				2023-01-01	2022-10-27 13:52:24	1 486 5 46
	RÉGIMES FISCAUX PARTICUI	LIERS4				
l	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
1	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211 401					
J	Unité d'évaluation comprenant des			à des fins scolaires	à des fin municipales	
ı	exploitations agricoles enregistrées 402	78	22 543 000	seulement	seulement	55 815 088
ı	- Parties comprises dans I' « E.A.E. »					
ı	- Entièrement incluses en zone agricole 403	64	10 193 500	7 103 352		44 356 745
J	- Partiellement incluses en zone agrico 404	8	1 515 400	1 037 547		6 353 527
J	- Exclues de la zone agricole 405	6	901 400			
l	- Parties à vocation non agricole 406	53	9 932 700			
J	Presbytères d'Églises constituées					
J	(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 407					
l	Unité d'évaluation comprenant une 408	20	2 189 400			15 132 340
ı	superficie à vocation forestière enregistrée					
J	Autres régimes fiscaux particuliers 409					

VALEURS DE	ES LOGEMENTS5				
	IDENTIFICATION		N <sup>bre</sup> LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 Logements					
Nombre	1 « condominium »	501			
	1 « sauf condominium »	502	353	68 544 768	194 178
	2	503	20	2 516 100	125 805
	3	504			
	4	505	4	571 600	142 900
	5	506			
	6 à 9	507	17	671 200	39 482
	10 à 19	508			
	20 à 29	509			
	30 à 49	510			
	50 à 99	511			
	100 à 199	512			
	200 et plus	513			
1211 Maisons mo	obiles	514			
17 Parcs de rou	ulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 INDUSTR	IES MANUFACTURIÈRES	516			
4 TRANSPORT	S, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 COMMERCIA	ALE	518	4	356 440	89 110
6 SERVICES		519	1	89 360	89 360
7 CULTURELLE	, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 Agriculture		521	99	19 030 880	192 231
831 - Production	forestière commerciale	522			
9220 Forêts inex	ploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL		524	498	91 780 348	184 298

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE₃		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	266 309 100	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)		
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)		
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)		
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 806		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	274 200	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)		
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)		
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	2 517 500	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	10 500	