
CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
MRC DE LA VALLÉE-DE-LA-GATINEAU

RÈGLEMENT 2025-417

**MODIFIANT LE RÈGLEMENT 2021-356 ÉDICTIONNANT LE SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT
ET DE DÉVELOPPEMENT DE LA MRC DE LA VALLÉE-DE-LA-GATINEAU ET
PORTANT SUR UNE MODIFICATION DE L'AFFECTATION À VOCATION
RÉCRÉOFORESTIÈRE POUR UNE AFFECTATION À VOCATION VILLÉGIATURE
DANS LA MUNICIPALITÉ DE LAC-SAINTE-MARIE ET UNE MODIFICATION DES
USAGES AUTORISÉS DANS LES ZONES D'AMÉNAGEMENT RÉCRÉATIVES AUX
PÔLES TOURISTIQUES**

Considérant que le schéma d'aménagement et de développement est entré en vigueur le 15 novembre 2021 à la suite de son approbation par le ministère des Affaires municipales et de l'habitation;

Considérant que la Municipalité régionale de comté de La Vallée-de-la-Gatineau (MRCVG) a le pouvoir de modifier son schéma d'aménagement et de développement conformément à l'article 47 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*;

Considérant le courriel daté du 7 octobre 2024 formulé par la direction générale de Lac-Sainte-Marie demandant la présente modification au schéma d'aménagement en raison d'une mauvaise représentation au plan des grandes affectations dudit schéma versus la situation actuelle;

Considérant que le secteur visé était, à l'époque de la mise en œuvre du schéma, des terres publiques intramunicipales, mais qu'à l'heure actuelle, ces lots ne sont plus de nature publique;

Considérant que de manière générale, seul des terres publiques appartenant au gouvernement du Québec (ou la MRC sous une entente de convention de gestion territoriale) sont comprises dans une affectation dite « Récréoforestière »;

Considérant qu'une affectation « Villégiature » serait celle la plus appropriée dans le cadre de cette modification, d'autant plus que les lots sont déjà existants et cadastrés;

Considérant que suivant l'adoption du règlement modificateur 2023-377, concernant notamment les résidences de tourisme, les zones d'aménagement récréatifs que l'on retrouve dans certains pôles touristiques n'ont pas été initialement incluses dans ce règlement, mais qu'en raison de leur emplacement stratégique au sein de pôles touristiques, il demeure opportun de venir rendre compatible des résidences de tourisme au sein de ces zones;

Considérant que la MRC désire laisser les municipalités avoir le plus de pouvoir possible à réglementer ces usages (résidences de tourisme) sur leurs territoires respectifs avec le moins de contraintes possibles au niveau de la planification régionale;

Considérant que ces deux demandes furent présentées aux membres du comité d'aménagement et de développement de la MRC lors de la séance du 11 mars 2025 dernier et ce, avec un appui favorable afin d'entamer les présentes demandes de modification;

Considérant qu'un avis de motion présentant le projet de règlement 2025-417 a dument été donné par Monsieur le conseiller Nicolas Malette lors de la séance ordinaire du 15 avril 2025;

Considérant que le projet de règlement 2025-417 a dument été déposé par la préfète Madame Chantal Lamarche, lors de la séance ordinaire du 15 avril 2025;

Considérant que le conseil de la MRC a adopté le projet de règlement 2025-417 lors de sa séance ordinaire tenue le 20 mai 2025;

Considérant que à la suite de son adoption, le projet de règlement 2025-417 a été transmis au ministère des Affaires municipales et de l'Habitation (MAMH) ainsi qu'aux partenaires désignés pour obtenir leur avis sur la modification proposée;

Considérant que le projet de règlement 2025-417 a fait l'objet d'une consultation publique le 25 juin 2025;

Considérant que le conseil de la MRC a adopté le règlement 2025-417 lors de sa séance ordinaire tenue le 27 août 2025;

En conséquence, le conseil de la municipalité régionale de comté de La Vallée-de-la-Gatineau statue et décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule du présent règlement fait partie intégrante de celui-ci.

Article 2

Le présent règlement a pour but de modifier le schéma d'aménagement et de développement de la MRCVG visant de modifier le plan des grandes affectations du territoire (plan 1) du schéma d'aménagement et de développement révisé n° 2021-356.

Article 3

Le plan des grandes affectations du territoire (plan 1) du schéma d'aménagement et de développement révisé n° 2021-356 est modifié, le tout tel que démontré sur les cartes 1 et 2 de l'annexe A du présent règlement en remplaçant l'affectation existante « Récréoforestière » pour une affectation « Villégiature » dans un secteur de la municipalité de Lac Sainte-Marie.

Article 4

L'article 14.27.3 du schéma d'aménagement est modifié et remplacé pour le contenu suivant :

14.27.3 Les zones d'aménagement récréatif

Afin de mieux contrôler l'offre en terrain résidentiel à l'intérieur de certaines aires d'affectation touristique, des zones d'aménagement récréatif ont été mises en place. Les territoires ainsi visés sont les aires d'affectation touristique du mont Sainte-Marie à Lac-Sainte-Marie, du détroit de McKenzie à Bouchette et du quai-public de Sainte-Thérèse-de-la-Gatineau (voir carte G-1, G-4 et G-5). À l'intérieur de ces zones, seuls les usages suivants sont autorisés :

- Les usages du groupe « plein air et récréation extensive »;
- Une « habitation de type individuel » sur une propriété vacante avant la date de l'entrée en vigueur du présent schéma d'aménagement et de développement révisé. L'habitation individuelle (ou unifamiliale isolée) peut être exploitée à titre d'une résidence de tourisme également.
- Une habitation collective reliée à un projet touristique.

Article 5

Le présent projet de règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

Chantal Lamarche
Préfète

Carolane Saumur Belley
Greffière-trésorière adjointe

Avis de motion et dépôt du projet de règlement donné le 15 avril 2025.

Projet de règlement adopté le 20 mai par la résolution 2025-R-AG203.

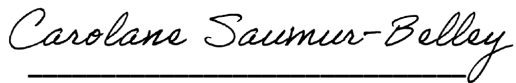
Consultation publique tenue le 25 juin 2025

Règlement adopté le 27 août 2025 par la résolution 2025-R-AG313

**Approbation du ministre des Affaires municipales
et de l'Habitation et entrée en vigueur le 13 novembre 2025**

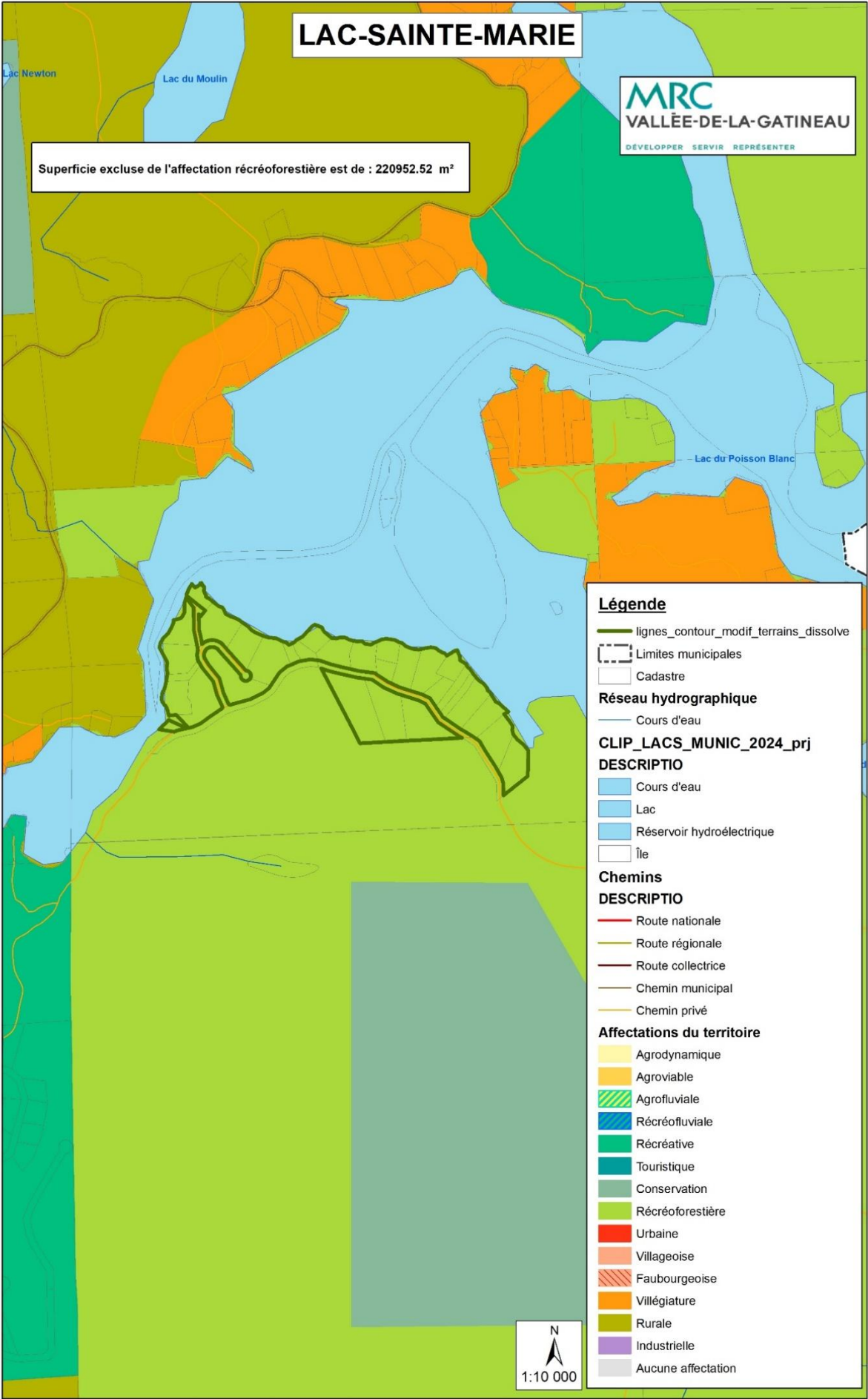
Publication le 20 novembre 2025

Copie certifiée conforme



Carolane Saumur-Belley
Directrice générale adjointe
Greffière-trésorière adjointe

ANNEXE A – CARTE 1 (situation actuelle – extrait du plan des grandes affectation du territoire du schéma d’aménagement et de développement n°2021-356)



CARTE 2 (situation projetée)

