MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE LA VALLÉE-DE-LA-GATINEAU
PRÉAVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT D'IMPÔTS FONCIERS

AVIS est par les présentes donné par la soussignée, **Me Marie-Josée Beaulieu,** greffière-trésorière adjointe de la Municipalité Régionale de comté de la Vallée-de-la-Gatineau aux fins de la vente d'immeubles pour non-paiement de taxes, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les articles 511 et suivants de la Loi sur les cités et villes, au Centre récréatif et communautaire de la Vallée-de-la-Gatineau, 5 rue de la Polyvalente, Gracefield, Québec, **JEUDI, LE 5 NOVEMBRE 2026 à 10h00,** pour défaut de paiement de taxes municipales et scolaires ou autres impositions dues sur ces immeubles, si ces taxes ne sont pas payées, avec les frais encourus, avant la vente. Le paiement préalable ou le montant d'adjudication est payable en comptant (montant maximal en argent comptant de 7 499,00 $) ou traite bancaire à l'ordre de *RPGL en fidéicommis.*

VILLE DE GRACEFIELD

99A-99C rue Saint-Joseph	**Taxes municipales :**	**14 936,74$**
No de rôle : 3906-30-5245	**Taxes scolaires :**	**,00$**
Lot : 5 410 700	**Frais :**	**1 221,10$**
Cadastre du Québec	**Greffe, Article 10 :**	**255,00$**
Circonscription foncière de	**Greffe, Article 11 :**	**492,39$**
Gatineau	**TOTAL**	**16 905,23$**
Propriétaires : Michel Blais et Mélissa Verbaas		

PAYÉ

---

287 chemin du Lac-Cayamant	**Taxes municipales :**	**2 365,17$**
No de rôle : 3307-74-5160	**Taxes scolaires :**	**,00$**
Lot : 5 409 879, 5 409 880	**Frais :**	**1 174,11$**
Cadastre du Québec	**Greffe, Article 10 :**	**255,00$**
Circonscription foncière de	**Greffe, Article 11 :**	**113,83$**
Gatineau	**TOTAL**	**3 908,11$**
Propriétaire : Marcel Crites		

---

54 chemin de Blue Sea	**Taxes municipales :**	**3 028,60$**
No de rôle : 3806-79-0290	**Taxes scolaires :**	**119,07$**
Lot : 5 411 094	**Frais :**	**1 147,08$**
Cadastre du Québec	**Greffe, Article 10 :**	**255,00$**
Circonscription foncière de	**Greffe, Article 11 :**	**136,49$**
Gatineau	**TOTAL**	**4 686,24$**
Propriétaire : Sylvon Gauthier		

PAYÉ

---

chemin du Poisson-Blanc	**Taxes municipales :**	**205,97$**
No de rôle : 4504-15-2785	**Taxes scolaires :**	**,00$**
Lot : 5 693 512	**Frais :**	**1 165,11$**
Cadastre du Québec	**Greffe, Article 10 :**	**255,00$**
Circonscription foncière de	**Greffe, Article 11 :**	**48,78$**
Gatineau	**TOTAL**	**1 674,87$**
Propriétaire : Danny Séguin		

TPS et TVQ à déterminer

---

71 rue St-Joseph	**Taxes municipales :**	**23 596,34$**
No de rôle : 3905-38-1019	**Taxes scolaires :**	**361,72$**
Lot : 5 410 459	**Frais :**	**1 222,60$**
Cadastre du Québec	**Greffe, Article 10 :**	**255,00$**
Circonscription foncière de	**Greffe, Article 11 :**	**763,07$**
Gatineau	**TOTAL**	**26 198,73$**
Propriétaires : Xuong Trinh et Tina Morneau		
a/s Restaurant Smoke'n'Grill		

PAYÉ

GATINEAU, le 30 octobre 2026

_____
Me MARIE-JOSÉE BEAULIEU
Greffière-trésorière de la Municipalité Régionale de comté de la Vallée-de-la-Gatineau aux fins de la vente des Immeubles pour non-paiement des taxes

AVIS EST ÉGALEMENT DONNÉ QUE :

- Les immeubles mentionnés sont assujettis à toutes servitudes actives, passives, apparentes ou occultes affectant les propriétés;
- Les immeubles sont vendus sans aucune garantie légale, notamment de contenance, de qualité du sol et de bâtiment et sont acquis, aux risques et périls de l'acheteur;
- La *Loi sur l'acquisition de terres agricoles par des non-résidents* prévoit qu'une personne qui ne réside pas au Québec ne peut, sans l'autorisation de la commission, faire directement ou indirectement l'acquisition d'une terre agricole;
- Pour toute information relativement au zonage, veuillez-vous référer à la municipalité concernée;
- Le prix d'adjudication devra être payé immédiatement en argent comptant (montant maximal en argent comptant de 7 499,00 $) ou traite bancaire à l'ordre de « RPGL en fidéicommis », à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente. Dans certains cas, la taxe sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente du Québec (TVQ) devront être payées. En ce cas, un adjudicataire inscrit auprès du gouvernement eu égard à ces taxes devra fournir ses numéros d'inscription à celles-ci;
- Tout adjudicataire doit présenter deux (2) pièces d'identités jugées valables, dont une (1) avec photo. S'il s'agit d'une compagnie de droit privée, une copie de la charte, une procuration autorisant le mandataire d'agir, ainsi que deux (2) pièces d'identité jugées valables, dont une (1) avec photo du mandataire, seront requises, à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente;
- Tous les immeubles ainsi vendus sont sujets au droit de retrait d'un (1) an prévu selon les articles 511 et suivants de la Loi sur les cités et villes ;
- Tout paiement préalable doit être effectué au bureau de RPGL, 283, rue Notre-Dame, Gatineau, Québec, en argent comptant (montant maximal en argent comptant de 7 499,00 $) ou traite bancaire à « RPGL en fidéicommis » ;

_____