**MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE LA VALLÉE-DE-LA-GATINEAU**

**PRÉAVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT D'IMPÔTS FONCIERS**

**AVIS** est par les présentes donné par la soussignée, **Me Marie-Josée Beaulieu,** greffière-trésorière adjointe de la Municipalité Régionale de comté de la Vallée-de-la-Gatineau aux fins de la vente d'immeubles pour non-paiement de taxes, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les articles 511 et suivants de la Loi sur les cités et villes, au Centre récréatif et communautaire de la Vallée-de-la-Gatineau, 5 rue de la Polyvalente, Gracefield, Québec, **JEUDI, LE 5 NOVEMBRE 2026 à 10h00,** pour défaut de paiement de taxes municipales et scolaires ou autres impositions dues sur ces immeubles, si ces taxes ne sont pas payées, avec les frais encourus, avant la vente. Le paiement préalable ou le montant d'adjudication est payable en comptant (montant maximal en argent comptant de 7 499,00 $) ou traite bancaire à l'ordre de *RPGL en fidéicommis.*

**VILLE DE DE MANIWAKI**

| | | |
|---|---|---|
| **274 rue Principale Nord** | **Taxes municipales :** | **22 027,98$** |
| **No de rôle : 4438-39-4660** | **Taxes scolaires :** | **434,55$** |
| **Lot : 2 984 563** | | |
| **Cadastre du Québec** | | |
| **Circonscription foncière de Gatineau** | | |
| **Propriétaire : 9077-3565 Québec Inc. a/s Succession Jean Laniel** | | |

PAYÉ

---

| | | |
|---|---|---|
| **444 rue Ste-Anne** | **Taxes municipales :** | **21 261,44$** |
| **No de rôle : 4637-09-0442** | **Taxes scolaires :** | **736,10$** |
| **Lot : 2 983 764, 3 217 005** | | |
| **Cadastre du Québec** | | |
| **Circonscription foncière de Gatineau** | | |
| **Propriétaire : Paul Clément** | | |
| **a/s CMI Financial Group Inc.** | | |

PAYÉ

---

| | | |
|---|---|---|
| **96 rue L'Heureux** | **Taxes municipales :** | **8 619,41$** |
| **No de rôle : 4439-30-7906** | **Taxes scolaires :** | **101,77$** |
| **Lot : 2 984 509, 2 984 510** | | |
| **Cadastre du Québec** | | |
| **Circonscription foncière de Gatineau** | | |
| **Propriétaire : Succession Jean Laniel** | | |

PAYÉ

---

GATINEAU, le 17 septembre 2026

_____

Me MARIE-JOSÉE BEAULIEU
Greffière-trésorière de la Municipalité Régionale de comté de la Vallée-de-la-Gatineau aux fins de la vente des immeubles pour non-paiement des taxes

**AVIS EST ÉGALEMENT DONNÉ QUE :**

- Les immeubles mentionnés sont assujettis à toutes servitudes actives, passives, apparentes ou occultes affectant les propriétés;

- Les immeubles sont vendus sans aucune garantie légale, notamment de contenance, de qualité du sol et de bâtiment et sont acquis, aux risques et périls de l'acheteur;
- La *Loi sur l'acquisition de terres agricoles par des non-résidents* prévoit qu'une personne qui ne réside pas au Québec ne peut, sans l'autorisation de la commission, faire directement ou indirectement l'acquisition d'une terre agricole;
- Pour toute information relativement au zonage, veuillez-vous référer à la municipalité concernée;
- Le prix d'adjudication devra être payé immédiatement en argent comptant (montant maximal en argent comptant de 7 499,00 $) ou traite bancaire à l'ordre de « RPGL en fidéicommis », à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente. Dans certains cas, la taxe sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente du Québec (TVQ) devront être payées. En ce cas, un adjudicataire inscrit auprès du gouvernement eu égard à ces taxes devra fournir ses numéros d'inscription à celles-ci;
- Tout adjudicataire doit présenter deux (2) pièces d'identités jugées valables, dont une (1) avec photo. S'il s'agit d'une compagnie de droit privée, une copie de la charte, une procuration autorisant le mandataire d'agir, ainsi que deux (2) pièces d'identité jugées valables, dont une (1) avec photo du mandataire, seront requises, à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente;
- Tous les immeubles ainsi vendus sont sujets au droit de retrait d'un (1) an prévu selon les articles 511 et suivants de la Loi sur les cités et villes ;
- Tout paiement préalable doit être effectué au bureau de RPGL, 283, rue Notre-Dame, Gatineau, Québec, en argent comptant (montant maximal en argent comptant de 7 499,00 $) ou traite bancaire à « RPGL en fidéicommis » ;

---